РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# Совет депутатов Берёзовского сельсовета

# Первомайского района Алтайского края

## РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| 20.06.2025 |  | 99 |
| с. Берёзовка | | |

О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 13 декабря 2018 года № 97-ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Алтайского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,15 процентов в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4) 0,1 процента для следующих категорий налогоплательщиков:

граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

супругу (супруга), несовершеннолетних детей, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, родителей (усыновителей), лиц, находящихся на иждивении, граждан, указанных абзаце первом и втором подпункта 4 пункта 3 настоящего решения.

4. Признать утратившими силу:

Решение Совета Депутатов Берёзовского сельсовета № 31 от 04.10.2019г.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликовании в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой, экономической и социальной политике.

Глава сельсовета А.П. Агальцова