

СБОРНИК  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Официальное издание

№ 8

"01" июля 2024 года

с. Берёзовка

## СБОРНИК

муниципальных правовых актов  
органов местного самоуправления  
муниципального образования Берёзовский сельсовет  
Первомайского района Алтайского края

№ 8 "07" июля 2024 года

Официальное издание

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Решения Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края

1. Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 67 от 27.06.2024г. «О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края Шишигина Даниила Анатольевича» 3
2. Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 68 от 27.06.2024 «Об избрании заместителя председателя Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края восьмого созыва» 4
3. Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 69 от 27.06.2024г «О внесении изменений в решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета от 20.12.2023 № 53 «О бюджете Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» 5
4. Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 70 от 27.06.2024г «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края» 16

5. Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 71 от 27.06.2024г «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:33:042801:3185» 17

6. Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 72 от 27.06.2024г «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края в отношении земельного участка с ориентиром 70 м. от границ п. Правда в восточном направлении 18

7. Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 73 от 27.06.2024г «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края 19

Совет депутатов Берёзовского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

27.06.2024

67

с. Березовка

О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края Шишигина Даниила Анатольевича

На основании пункта 2 части 7, Статьи 28 Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края, РЕШИЛ:

1. Досрочно прекратить полномочия депутата Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края Шишигина Даниила Анатольевича.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельсовета



А.П.Агальцова

**Совет депутатов Берёзовского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края**

**РЕШЕНИЕ**

27.06.2024

№ 68

с.Берёзовка

Об избрании заместителя председателя  
Совета депутатов Берёзовского  
сельсовета Первомайского района  
Алтайского края восьмого созыва

В соответствии со статьей 3 Регламента Совета депутатов Берёзовского сельсовета Совет депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Утвердить протокол № 3 заседания счетной комиссии по вопросу «Об избрании заместителя председателя Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края восьмого созыва».
2. По результатам тайного голосования большинством голосов считать избранным заместителем председателя Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края восьмого созыва Внукова Дениса Ивановича, депутата округа № 2.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава сельсовета



А.П. Агальцова

Совет депутатов Берёзовского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

27.06.2024

№ 69

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов Берёзовского сельсовета  
от 20.12.2023 № 53 «О бюджете Берёзовского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края на 2024 год  
и на плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета от 26.08.2020 № 17 «О бюджетном процессе и финансовом контроле в муниципальном образовании Берёзовский сельсовет» Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета от 20.12.2023 № 53 «О бюджете Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

Утвердить основные характеристики местного бюджета на 2024 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета сельского поселения в сумме 15 313,6 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов, в сумме 4 263,5 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета сельского поселения в сумме 16 396,9 тыс. рублей;

3) верхний предел муниципального долга по состоянию на 1 января 2025 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 тыс. рублей;

4) дефицит бюджета сельского поселения в сумме 1 083,3 тыс. рублей.

2) приложение № 3 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджета сельского поселения на 2024 год» изложить в редакции приложения № 1 к настоящему решению.

3) приложение № 5 «Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения на 2024 год» изложить в редакции приложения № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Глава сельсовета



А.П. Агальцова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета депутатов Берёзовского сельсовета «О внесении изменений в решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета от 20.12.2023 № 53 «О бюджете Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджета сельского поселения на 2024 год

Наименование	Рз/Пр	Сумма, тыс. рублей
1	2	3
Расходы бюджета-ВСЕГО, в том числе:		16 396,9
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	01 00	8 800,4
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01 02	769,5
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	01 04	2 975,1
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01 06	0,5
Резервные фонды	01 11	92,3
Другие общегосударственные вопросы	01 13	4 963,0
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</b>	02 00	677,0
Мобилизационная и вневоинская подготовка	02 03	677,0
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	03 00	242,9
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03 10	242,9
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	04 00	2 643,7
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04 09	2 643,7
<b>ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	05 00	2 636,9
Благоустройство	05 03	2 626,9
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05 05	10,0
<b>КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ</b>	08 00	404,0
Культура	08 01	40,0
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08 04	364,0
<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	10 00	268,0
Пенсионное обеспечение	10 01	263,0

Другие вопросы в области социальной политики	10 06	5,0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11 00	724,0
Физическая культура	11 01	724,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Совета депутатов Берёзовского сельсовета «О внесении изменений в решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета от 20.12.2023 № 53 «О бюджете Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

Ведомственная структура расходов бюджета сельского поселения на 2024 год

Наименование	Код	Рз/Пр	ЦСР	Вр	Сумма, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6
Администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края	303		0000000000		16 396,9
Общегосударственные вопросы	303	01 00	0000000000		8 800,4
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	303	01 02	0000000000		769,5
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	303	01 02	0100000000		769,5
Расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления	303	01 02	0120000000		769,5
Глава муниципального образования	303	01 02	0120010120		769,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	303	01 02	0120010120	100	769,5

Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	303	01 04	0000000000		2 975,1
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	303	01 04	0100000000		2 975,1
Расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления	303	01 04	0120000000		2 975,1
Центральный аппарат органов местного самоуправления	303	01 04	0120010110		2 975,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	303	01 04	0120010110	100	2 471,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	01 04	0120010110	200	493,3
Иные бюджетные ассигнования	303	01 04	0120010110	800	10,6
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово- бюджетного) надзора	303	01 06	0000000000		0,5
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	303	01 06	9800000000		0,5
Иные межбюджетныетрансферты общего характера	303	01 06	9850000000		0,5
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты	303	01 06	9850060510		0,5

бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями					
Межбюджетные трансферты	303	01 06	9850060510	500	0,5
Резервные фонды	303	01 11	0000000000		92,3
Иные расходы органов местного самоуправления	303	01 11	9900000000		92,3
Резервные фонды	303	01 11	9910000000		92,3
Резервные фонды местных администраций	303	01 11	9910014100		92,3
Иные бюджетные ассигнования	303	01 11	9910014100	800	92,3
Другие общегосударственные вопросы	303	01 13	0000000000		4 963,0
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	303	01 13	9800000000		60,0
Иные межбюджетныетрансферты общего характера	303	01 13	9850000000		60,0
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	303	01 13	9850060510		60,0
Межбюджетные трансферты	303	01 13	9850060510	500	60,0
Иные расходы органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	303	01 13	9900000000		4 903,0
Резервные фонды	303	01 13	9910000000		2,7
Резервные фонды местных администраций	303	01 13	9910014100		2,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	01 13	9910014100	200	2,7

Расходы на выполнение других обязательств государства	303	01 13	9990000000		4 900,3
Прочие выплаты по обязательствам государства	303	01 13	9990014710		4 900,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	303	01 13	9990014710	100	2 374,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	01 13	9990014710	200	2071,5
Иные бюджетные ассигнования	303	01 13	9990014710	800	454,4
Национальная оборона	303	02 00	0000000000		677,0
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	303	02 03	0000000000		677,0
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	303	02 03	0100000000		677,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	303	02 03	0140000000		677,0
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	303	02 03	0140051180		677,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	303	02 03	0140051180	100	533,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	02 03	0140051180	200	143,9
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	303	03 00	0000000000		242,9

Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	303	03 10	0000000000		242,9
Иные вопросы в области национальной обороны, национальной безопасности и правоохранительной деятельности	303	03 10	9300000000		242,9
Мероприятия по пожарной безопасности	303	03 10	9340000000		242,9
Обеспечение мер первичной противопожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	303	03 10	9340060200		242,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	03 10	9340060200	200	232,3
Иные бюджетные ассигнования	303	03 10	9340060200	800	10,6
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	303	04 00	0000000000		2 643,7
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	303	04 09	0000000000		2 643,7
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	303	04 09	9100000000		2 643,7
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	303	04 09	9120000000		2 643,7
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	303	04 09	9120067270		2 643,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	04 09	9120067270	200	2 643,7
Жилищно-коммунальное хозяйство	303	05 00	0000000000		2 636,7
Благоустройство	303	05 03	0000000000		2 626,9
Иные вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	303	05 03	9200000000		2 626,9
Иные расходы в области жилищно-коммунального хозяйства	303	05 03	9290000000		2 626,9
Уличное освещение	303	05 03	9290018050		818,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	05 03	9290018050	200	818,0

Организация и содержание мест захоронения	303	05 03	9290018070		179,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	05 03	9290018070	200	179,2
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	303	05 03	9290018080		1 413,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	05 03	9290018080	200	1 413,0
Благоустройство	303	05 03	9290018090		216,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	05 03	9290018090	200	216,7
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	303	05 05	0000000000		10,0
Иные вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	303	05 05	9200000000		10,0
Иные расходы в области жилищно-коммунального хозяйства	303	05 05	9290000000		10,0
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	303	05 05	9290018080		10,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	05 05	9290018080	200	10,0
Культура, кинематография	303	08 00	0000000000		404,0
Культура	303	08 01	0000000000		40,0
Иные вопросы в отраслях социальной сферы	303	08 01	9000000000		40,0
Иные вопросы в сфере культуры и средств массовой информации	303	08 01	9020000000		40,0
Мероприятия в сфере культуры и кинематографии	303	08 01	9020016510		40,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	08 01	9020016510	200	40,0

Другие вопросы в области культуры, кинематографии	303	08 04	0000000000		364,0
Иные вопросы в отраслях социальной сферы	303	08 04	9000000000		364,0
Иные вопросы в сфере культуры и средств массовой информации	303	08 04	9020000000		364,0
Мероприятия в сфере культуры и кинематографии	303	08 04	9020016510		364,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	08 04	9020016510	200	364,0
Социальная политика	303	10 00	0000000000		268,0
Пенсионное обеспечение	303	10 01	0000000000		263,0
Иные вопросы в отраслях социальной сферы	303	10 01	9000000000		263,0
Иные вопросы в сфере социальной политики	303	10 01	9040000000		263,0
Доплаты к пенсиям	303	10 01	9040016270		263,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	303	10 01	9040016270	300	263,0
Другие вопросы в области социальной политики	303	10 06	0000000000		5,0
Иные расходы органов местного самоуправления	303	10 06	9900000000		5,0
Резервные фонды	303	10 06	9910000000		5,0
Резервные фонды местных администраций	303	10 06	9910014100		5,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	303	10 06	9910014100	300	5,0
Физическая культура и спорт	303	11 00	0000000000		724,0
Физическая культура	303	11 01	0000000000		724,0
Иные вопросы в отраслях социальной сферы	303	11 01	9000000000		724,0
Иные вопросы в сфере здравоохранения, физической культуры и спорта	303	11 01	9030000000		724,0
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма	303	11 01	9030016670		724,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	11 01	9030016670	200	658,1
Иные бюджетные ассигнования	303	11 01	9030016670	800	65,9

Совет депутатов Березовского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

27.06.2024

№ 70

с. Березовка

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
Берёзовский сельсовет  
Первомайского района Алтайского  
края

В соответствии со ст. 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17,18 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» и Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, в части изменений расположения территориальных зон следующие изменения:

1) В отношении земельного участка с кадастровым номером 22:33:000000:3737, общей площадью 80589 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, район Первомайский, в 50 м. от п. Правда в северо-западном направлении, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – территориальная зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения «СХ-4», на территориальную зону – Зона садоводческих некоммерческих товариществ «СХ-3».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам собственности, земельных отношений, охране окружающей среды.

Глава сельсовета



А.П. Агальцова

**Совет депутатов Березовского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края**

**РЕШЕНИЕ**

27.06.2024

№ 71

с. Березовка

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
Берёзовский сельсовет  
Первомайского района Алтайского  
края

В соответствии со ст. 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17,18 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» и Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила «Землепользования и застройки муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края», в части изменений расположения территориальных зон следующие изменения:

1) В отношении земельного участка с кадастровым номером 22:33:042801:3185, общей площадью 103 625 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, район Первомайский, в 300 м. от п. Правда в северо-западном направлении, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – территориальная зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения «СХ-4», на территориальную зону – Зона рекреационного назначения «Р».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам собственности, земельных отношений, охране окружающей среды.

Глава сельсовета



А.П. Агальцова

Совет депутатов Березовского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

27.06.2024

№ 72

с. Березовка

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
Берёзовский сельсовет  
Первомайского района Алтайского  
края.

В соответствии со ст. 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17,18 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» и Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, в части изменений расположения территориальных зон следующие изменения:

1) В отношении земельного участка, общей площадью 75879 кв.м. который формируется по адресу: Алтайский край, район Первомайский, в 70 м. от границ п. Правда в восточном направлении, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, 4 территориальные зоны – зона озелененных территорий специального назначения «Сп-1», производственная зона «П-1», Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения «СХ-2», Зона сельскохозяйственных угодий «СХ-1», на территориальную зону – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения «СХ-2».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам собственности, земельных отношений, охране окружающей среды.

Глава сельсовета



А.П. Агальцова

Совет депутатов Березовского сельсовета  
Первомайского района Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е

27.06.2024

№ 73

с. Березовка

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Березовского сельсовета от 13.02.2019г. № 7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края»

В соответствии с ч. 2,3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 04.08.2023 438-ФЗ, Федерального закона от 25.12.2023 №2 627-ФЗ, с п. 4 ст. 7 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Березовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края», принятые решением Совета депутатов Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 13.02.2019 №7 следующие изменения:

- 1) часть 2 статьи 38 изложить в следующей редакции:  
«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:  
1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального

района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с

федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

2) часть 3 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;
- 4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;
- 7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»

3) установить в территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2) предельный параметр

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования:

- минимальный процент застройки земельных участков – 10%.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам собственности, земельных отношений, охране окружающей среды.

Глава сельсовета



*А.П.Агальцова*

А.П.Агальцова

## СБОРНИК

муниципальных правовых актов  
органов местного самоуправления  
муниципального образования Берёзовский сельсовет  
Первомайского района Алтайского края

№ 8 " 01 " июля 2024 года

Учредители: Совет депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края и администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

Адрес учредителя: 658060, с. Берёзовка, ул. 40 лет Победы, д.44 Первомайский район Алтайский край

8 (38532) 79-7-22 - ответственный секретарь Редакционного Совета.

Тираж 3 экз.

Распространяется бесплатно.