

СБОРНИК
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Официальное издание

№ 6

"03" июня 2024 года

с. Берёзовка

СБОРНИК

муниципальных правовых актов
органов местного самоуправления
муниципального образования Берёзовский сельсовет
Первомайского района Алтайского края

№ 6 "03" июня 2024 года

Официальное издание

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Раздел 1. Иная официальная информация

- | | |
|---|----|
| 1. <u>Извещение о проведении публичных слушаний</u> | 3. |
| 2. <u>Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края»</u> | 4. |

Информационное сообщение
О проведении публичных слушаний

Администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края, сообщает о проведении публичных слушаний, которые состоятся 21.06.2024 года в 10-00 в здании администрации Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края, об утверждении Проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края».

Телефон для справок: 8(38532) 79-7-22

Прием граждан для ознакомления с Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края».

осуществляется в приемные дни: понедельник-четверг с 8:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00

по адресу: Алтайский край, Первомайский район, село Берёзовка, улица 40 лет Победы 44, кабинет 4.

**Совет депутатов Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края**

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

с. Березовка

«О внесении изменений в решение
Совета депутатов Берёзовского
сельсовета от 13.02.2019г. № 7 "Об
утверждении Правил
землепользования и застройки МО
Берёзовский сельсовет
Первомайского района Алтайского
края»

В соответствии с ч. 2,3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 04.08.2023 438-ФЗ, Федерального закона от 25.12.2023 №2 627-ФЗ, с п. 4 ст. 7 ФЗ от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края», принятые решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 13.02.2019 №7 следующие изменения:

- 1) часть 2 статьи 38 изложить в следующей редакции:
«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:
1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану

городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ

указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

2) часть 3 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»

3) установить в территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2) предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования:

- минимальный процент застройки земельных участков – 10%.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам собственности, земельных отношений, охране окружающей среды.

Глава сельсовета

А.П.Агальцова

СБОРНИК

муниципальных правовых актов
органов местного самоуправления
муниципального образования Берёзовский сельсовет
Первомайского района Алтайского края

№ 6 " 03 " июля 2024 года

Учредители: Совет депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района
Алтайского края и администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района
Алтайского края.

Адрес учредителя: 658060, с. Берёзовка, ул. 40 лет Победы, д.44 Первомайский
район Алтайский край

8 (38532) 79-7-22 - ответственный секретарь Редакционного Совета.

Тираж 3 экз.

Распространяется бесплатно.