

СБОРНИК
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Официальное издание

№ 3

"11" марта 2024 года

с. Берёзовка

СБОРНИК

муниципальных правовых актов
органов местного самоуправления
муниципального образования Берёзовский сельсовет
Первомайского района Алтайского края

№ 3 "11" марта 2024 года

Официальное издание

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Иная официальная информация

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:33:041302:48, местоположение: Алтайский край, Первомайский район, СНТ Янтарное, улица 3-я, земельный участок 8, общей площадью 1000 (одна тысяча) квадратных метров, вид разрешенного использования, цель предоставления – для ведения садоводства 3

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Организатор аукциона: Администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края. Место нахождения: Алтайский край, Первомайский район, улица 40 лет Победы, 44.

Почтовый адрес: 658060, Алтайский край, Первомайский район, улица 40 лет Победы, 44.

Адрес электронной почты: ber_abm@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (38532) 7-97-22.

Контактные лица: Агальцова Альбина Петровна, Клоченко Ирина Николаевна.

2. Уполномоченный орган – Администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края. Основание для проведения: распоряжение администрации Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 01.03.2024 №13-р.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: **15 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут** (время местное) на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).

Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, пом. 1

Сибирский филиал ООО «РТС-тендер»:

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29,

Контакты: info@rts-tender.ru, +7 (3852) 200-787

Участниками аукциона могут являться физические и юридические лица.

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:33:041302:48, местоположение: Алтайский край, Первомайский район, СНТ Янтарное, улица 3-я, земельный участок 8, общей площадью 1000 (одна тысяча) квадратных метров, вид разрешенного использования, цель предоставления – для ведения садоводства.

Ограничения прав не зарегистрированы, земельный участок неправильной геометрической формы, рельеф спокойный, ровный, улучшения отсутствуют,

подъезд автотранспорта свободный, транспортная доступность удовлетворительная, рядом расположена остановка, объекты ухудшающие привлекательность отсутствуют.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Срок аренды: 10 лет.

4. Начальный размер арендной платы, шаг аукциона

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) 15867 (Пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона 476 (четыреста сорок два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка 3173 (три тысячи сто семьдесят три) рубля 00 копеек.

5. Срок подачи заявок оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер»

<https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»:

начало приема заявок: 12 марта 2024 с 8 час. 00 мин. (время местное)

окончание приема заявок: 11 апреля 2024 до 17 час. 00 мин. (время местное)

рассмотрение заявок (определение участников): 12 февраля 2024 года.

6. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Документация по проведению аукциона - форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка:

- размещена на официальном сайте администрации Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края www.berzovskijsselsovet-r22.gosweb.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> и в официальном ежемесячном сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](#), утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров", взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный [пунктом 2](#) данного постановления. При этом размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона; предусмотренный [пунктом 2](#) данного постановления предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин; положения [абзаца второго пункта 3](#) указанного постановления не применяются; положения [Правил](#), утвержденных указанным постановлением, касающиеся электронной процедуры, контракта, применяются соответственно к аукциону, договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договору аренды такого участка; оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные [пунктами 7 и 8](#) [Правил](#), утвержденных указанным постановлением, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным [кодексом](#) Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов на электронной площадке.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан (все страницы паспорта).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

8. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до **11 апреля 2024 года** до **17 час. 00 мин.** по местному времени включительно.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отзывавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отзывавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым

было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

11. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены земельного участка, указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке права аренды земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене права аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг

аукциона» цене права аренды земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене права аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене права аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права аренды земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене права аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене права аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора аренды земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

наименование предмета договора и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки;
фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица - Победителя торгов.

12. Отмена и приостановление аукциона.

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте Организатора аукциона: www.berzovskijiselsovet-r22.gosweb.gosuslugi.ru и в открытой части электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка организатор размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора аренды земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора аренды земельного участка.

13. Заключение договора аренды земельного участка:

Договор аренды земельного участка (Проект договора - приложение к извещению № 2) с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона в
электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка в администрацию
Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского
края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 202 г.

№

--	--	--	--	--	--	--	--

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

Для физического лица:

_____ (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (наименование)

серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

ИНН _____, СНИЛС _____

Место регистрации:

Почтовый адрес, телефон

Для юридического лица:

_____ (полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

_____ (наименование)

серия ____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о
юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия ____ № _____, дата внесения записи « _____ » _____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию

ИНН _____

ОГРН _____

Юридический адрес

Почтовый адрес, телефон,
факс _____

Представитель претендента:

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)
действующий на основании _____

от « _____ » _____ г. № _____
Документ, удостоверяющий личность _____

(наименование)

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс _____

изучив данные в извещении о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка и ознакомившись с документами по данному участку **я(мы)**, ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) на аукционе заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м.
местоположение: _____

(далее - Объект),

и обязуюсь (емся):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new>), а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом РФ;

2) в счёт обеспечения оплаты размера арендной платы внести на расчётный счёт задаток в размере _____ (_____) рубль _____ копеек;

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с Администрацией Алтайского района Алтайского края в период с _____ года по _____ год договор аренды земельного участка.

Я(мы) согласен(ны) с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора аренды земельного участка в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложения: на _____ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

" _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

Заявка принята полномочным лицом Администрации Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица _____ А.П.Агальцова

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в администрацию Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края

ДОГОВОР
аренды земельного участка

с. Берёзовка

№ _____

" _____ " _____ 2024 г.

На основании **Протокола (о результатах аукциона)** от _____ г. Администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Агальцовой Альбины Петровны – главы администрации Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края, действующего на основании Устава Муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, с одной стороны и _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор, победивший на аукционе по продаже права аренды земельного участка (вид разрешенного использования): _____, принимает в аренду земельный участок из категории земель _____

/категория земель/

с кадастровым № _____, находящийся по адресу: Алтайский край, Первомайский район, _____ /далее Участок/,

для использования в целях: _____

/ разрешенное использование/

сведения о границах земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, общей площадью _____ кв.м

Приведённое описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

Изменение вида разрешенного использования участка не допускается.

Не допускается перераспределение, раздел, уточнение местоположения границ земельного участка.

Не допускается передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка иным лицам, которые не являлись участниками аукциона.

1.2. Настоящий договор заключен на основании Протокола _____ по продаже права аренды земельного участка от _____ 2024 года., в соответствии со ст. 39.11 — 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с « _____ » _____ 2024 года по « _____ » _____ 2034г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Цена права на заключение настоящего договора аренды определена по результатам торгов и составляет _____ рублей. Указанная сумма является арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН/КПП: 2263005330/226301001,

счет №03100643000000011700

корсчет №40102810045370000009

БИК:010173001

КБК:30311105025100000120

ОКТМО:01632416

Назначение платежа: ФИО, адрес, договор.

в течение 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора, размер которой определен по результатам торгов.

При заключении договора с единственным участником аукциона (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) пункт 3.2. излагается в следующей редакции:

3.3. Цена права на заключение настоящего договора аренды установлена в размере начальной цены аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

Указанная сумма является арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам:

ИНН/КПП: 2263005330/226301001,

счет №03100643000000011700

корсчет №40102810045370000009

БИК:010173001

КБК:30311105025100000120

ОКТМО:01632416

Назначение платежа: ФИО, адрес, договор.

в течение 30 дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка, за последующие годы - ежеквартально, равными долями, не позднее 5 числа последнего месяца квартала; в случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит;

Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в п.3.1. Договора.

3.5. Арендные платежи начисляются с « ____ » _____ года.

4. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Ограничение прав и обременение земельного участка:

- Не возводить зданий и сооружений без согласования с администрацией Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

- Не препятствовать ремонту, обслуживанию и прокладке подземных коммуникаций, проходящих по участку.

4.2. Арендодатель гарантирует Арендатору, что передаваемый в аренду земельный участок арестами, залогами и правами третьих лиц не обременен.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

- 5.1.1.** Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим Законодательством, при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более трех раз подряд, в случае не подписания Арендатором соглашений о внесении изменений к Договору и нарушений других условий договора.
- 5.1.2.** Вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 5.1.3.** Приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего Договора и действующего законодательства;
- 5.1.4.** Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора аренды, целевого использования земельного участка, обременения и сервитутов.

5.2. Арендодатель обязан:

- 5.2.1.** Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 5.2.2.** Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке;
- 5.2.3.** В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте и возмещение Арендатору всех материальных затрат, связанных с освоением земель и строительством зданий, сооружений, складских помещений, дорог и т.д. в соответствии со сметами расходов на проведение соответствующих работ.
- 5.2.4.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

- 5.3.1.** Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления .
- 5.3.2.** Проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участка при наличии утверждённого в установленном порядке проекта;
- 5.3.3.** При досрочном расторжении договора или истечении срока все произведённые на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно;

5.4. Арендатор обязан:

- 5.4.1.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;
- 5.4.2.** Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- 5.4.3.** Содержать в полном порядке и чистоте арендуемый участок и прилегающие к нему территории;
- 5.4.4.** Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через участок;

5.4.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

5.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, Арендатор в недельный срок направляет Арендодателю уведомление об этом;

5.4.7. В случае прекращения деятельности или реорганизации предприятия, учреждения, организации, Арендатор или его правопреемник после ликвидации, реорганизации должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок или заявить об отказе;

5.4.8. Не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворении законных интересов;

5.4.9. Арендатор обязан осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия Арендодателя, в противном случае любые затраты, в т.ч. и на строительство, не согласованные с Арендодателем, при расторжении Договора Аренды не будут возмещены ;

5.4.10. Не препятствовать проезду по внутрихозяйственным дорогам прочим землепользователям;

5.4.11. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 /три/ месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательств по настоящему Договору (Нарушение) другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить Нарушение не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения уведомления о Нарушении. Может быть представлен так же иск о возмещении убытков в результате Нарушения, или применения санкций в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего Законодательства.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае если, Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесён имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

6.4. В случае неуплаты арендных платежей в установленный договором срок арендатор уплачивает пени в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае разногласий, в порядке, установленном действующим Законодательством Российской Федерации.

ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Все изменения, дополнения, добавления и поправки к условиям настоящего Договора аренды оформляются сторонами дополнительными соглашениями.

8.2. Соглашения о внесении изменений к настоящему Договору подлежат обязательной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством в том случае, если в них содержатся следующие условия:

- а) о расторжении аренды земли;
- б) об установлении ограничения (обременения) прав на земельный участок;
- в) о перемене на стороне арендатора в связи с переходом права собственности на объект недвижимости или вхождении в договор нового лица в связи с отчуждением части объекта (объектов), расположенного на земельном участке;
- г) иные условия, установленные законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8.5. Договор аренды прекращается в случае: -истечения срока действия Договора;-расторжении настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменение условий договора аренды земельного участка не допускается.

9.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора передан Арендатору в состоянии, отвечающем требованиям его целевого использования. Арендатор принял участок, претензий к Арендодателю не имеет.

9.3. Настоящий Договор имеет силу акта - приема передачи земельного участка.

9.4. Настоящий Договор аренды составлен в электронном виде, подписывается электронными подписями сторон, Электронный вариант передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Администрация Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края
658060, Алтайский край, Первомайский район,
с. Берёзовка, ул. 40 Лет Победы, д. 44 ,
Тел.: 8(38532)79-7-22,
E-mail: ber_adm@mail.ru, www.berzovskijsselsovet-r22.gosweb.gosuslugi.ru
ИНН 2263005330
КПП 226301001
ОГРН 1022202409063

Глава сельсовета _____ А.П. Агальцова
(подпись)

(подпись)

(ФИО)

МП

СБОРНИК

муниципальных правовых актов
органов местного самоуправления
муниципального образования Берёзовский сельсовет
Первомайского района Алтайского края

№ 3 " 11 " марта 2024 года

Учредители: Совет депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края и администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края.

Адрес учредителя: 658060, с. Берёзовка, ул. 40 лет Победы, д.44 Первомайский район Алтайский край

8 (38532) 79-7-22 - ответственный секретарь Редакционного Совета.

Тираж 3 экз.

Распространяется бесплатно.