

СБОРНИК
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Официальное издание

№ 10

"18" октября 2024 года

с. Берёзовка

СБОРНИК

муниципальных правовых актов
органов местного самоуправления
муниципального образования Берёзовский сельсовет
Первомайского района Алтайского края

№ 10 "18" октября 2024 года

Официальное издание

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Решения Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края:

1. Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 78 от 17.10.2024г. О внесении изменений в решение Совета депутатов администрации Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 20.12.2023 № 56 «Об утверждении единой схемы денежного вознаграждения главы и размеров должностных окладов муниципальных служащих и служащих, осуществляющих техническое обеспечение деятельности муниципального образования Берёзовский сельсовет» 3
2. Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 79 от 17.10.2024 г «Об утверждении соглашения о передаче администрацией Берёзовского сельсовета Первомайского района администрации Первомайского района части полномочий органов местного самоуправления в области бюджетных отношений на 2025 год» 5
3. Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 80 от 17.10.2024г «Об утверждении соглашения о передаче контрольно-счетной палате Первомайского района полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2025 год» 10
4. Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 81 от 17.10.2024г «О внесении изменений в Положение об оплате труда, отпусках, поощрениях и дополнительных гарантиях муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, принятое решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 13.12.2023 № 23

5. <u>Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 82 от 17.10.2024г «Об утверждении соглашения о передаче администрацией Первомайского района администрации Березовского сельсовета Первомайского района части своих полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения в границах населенных пунктов муниципального образования Березовский сельсовет на 2025 год.»</u>	18
6. <u>Решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края № 83 от 17.10.2024г «Об утверждении соглашения о передаче администрацией Первомайского района администрации Березовского сельсовета Первомайского района части своих полномочий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия ("памятников истории и культуры" находящихся в собственности поселений, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселений на 2025год.</u>	22

Раздел 2. Иная официальная информация:

1. <u>Информационное сообщение о возможности предоставлении земельного участка с кадастровым номером 22:33:000000:3737</u>	25
2. <u>Информационное сообщение о возможности предоставлении земельного участка с кадастровым номером 22:33:041802:179</u>	26
3. <u>Информационное сообщение о возможности предоставлении земельного участка с кадастровым номером 22:33:041802:112</u>	27
4. <u>Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:33:042631:26</u>	28

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Совет депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

17.10.2024

№ 78

с. Берёзовка

О внесении изменений в решение Совета депутатов администрации Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 20.12.2023 № 56 «Об утверждении единой схемы денежного вознаграждения главы и размеров должностных окладов муниципальных служащих и служащих, осуществляющих техническое обеспечение деятельности муниципального образования Берёзовский сельсовет»

В целях реализации статьи 134 Трудового кодекса Российской Федерации Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Единую схему денежного вознаграждения и должностных окладов муниципальных служащих и служащих, осуществляющих техническое обеспечение деятельности муниципального образования Берёзовский:

1) в части, размер должностного оклада служащих, осуществляющих техническое обеспечение деятельности муниципального образования Берёзовский сельсовет изложить в следующей редакции:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Технический персонал	
Старший инспектор сектора по социальным вопросам	4129,00
Старший инспектор по земельным и имущественным отношениям администрации	4129,00
Старший инспектор по работе с населением и учету	4129,00
Делопроизводитель	2937,00
Обслуживающий персонал	
Водитель	3651,00
Техничка	2878,00

2. Действие решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

4. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой, экономической и социальной политике.

Глава сельсовета



А.П. Агальцова

**Совет депутатов Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края**

РЕШЕНИЕ

17.10.2023

№ 79

с. Берёзовка

Об утверждении соглашения о передаче администрацией Берёзовского сельсовета Первомайского района администрации Первомайского района части полномочий органов местного самоуправления в области бюджетных отношений на 2025 год

В соответствии с пунктом 1 статьи 58 Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить соглашение о передаче администрацией Берёзовского сельсовета Первомайского района администрации Первомайского района части полномочий органов местного самоуправления в области бюджетных отношений на 2025 год (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой, экономической и социальной политике.

Глава сельсовета



А.П.Агальцова

Приложение № 3

к решению Первомайского районного

Собрания депутатов

от _____ № _____

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче администрацией Березовского сельсовета Первомайского района администрации Первомайского района части полномочий органов местного самоуправления в области бюджетных отношений на 2025 год

Администрация Первомайского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Фроловой Юлии Аркадьевны действующего на основании Устава муниципального образования Первомайский район, с одной стороны и администрация Березовского сельсовета Первомайского района, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета» в лице главы сельсовета Агальцовой Альбины Петровны, действующего на основании Устава муниципального образования Березовский сельсовет с другой стороны, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, п.1 ст. 14, п. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией сельсовета Администрации района части полномочия по решению вопросов местного значения, предусмотренного п.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее по тексту – полномочие):

ведение в установленном порядке бухгалтерского учета администрации Березовского сельсовета;

хранение документов бухгалтерского учета администрации Березовского сельсовета.

2. Срок осуществления полномочий

Полномочие, предусмотренное в статье 1 настоящего Соглашения, осуществляется с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация района:

- осуществляет ведение бухгалтерского учета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов) органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими бухгалтерский учет;

- осуществляет хранение первичных бухгалтерских документов, бухгалтерскую (финансовую) отчетность в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее пяти лет после отчетного периода;

- обеспечивает кадровым составом исполнение возложенного настоящим соглашением полномочия;

- осуществляет реализацию мероприятий, связанных с исполнением переданного полномочия в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Алтайского края и муниципальными правовыми актами муниципального образования Березовский сельсовет.

- запрашивает от Администрации сельсовета и расположенных на территории муниципального образования Березовский сельсовет учреждений и других организаций предоставления статистической, оперативной и другой информации, а также других материалов и документов, необходимых для исполнения передаваемого полномочия.

3.2. Администрация сельсовета:

- предоставляет в Администрацию района необходимые документы и информацию, связанные с выполнением переданного полномочия;

- не препятствует Администрации района при осуществлении последней переданного полномочия;

- ежемесячно перечисляет финансовые средства в районный бюджет, в сроки установленные пунктом 4.2 настоящего соглашения;

- осуществляет контроль за ведением бухгалтерского учета.

4. Порядок определения межбюджетных трансфертов

4.1. Объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального образования Первомайский район на осуществление полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется в размере 1,0 % от планового годового объема доходов в 2024 году, но не более 60,0 тыс. рублей в год:

Плановый объем доходов по состоянию на 01.09.2024 (тыс. рублей)	1,0 % от планового объем доходов по состоянию на 01.09.2024 (тыс. рублей)	Размер межбюджетного трансферта на 2025 (тыс. рублей)
15 429,5	154,3	60,0

4.2. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов перечисляется четырьмя частями в сроки:

- до 1 апреля (не менее 1/4 годового объема межбюджетных трансфертов);
- до 1 июня (не менее 1/4 годового объема межбюджетных трансфертов);
- до 1 октября (не менее 1/4 годового объема межбюджетных трансфертов);
- до 1 декабря (оставшаяся часть межбюджетных трансфертов).

4.3. Расходы бюджета поселения на предоставление межбюджетных трансфертов и расходы бюджета муниципального образования Первомайский район, осуществляемые за счет межбюджетных трансфертов, планируются и исполняются по соответствующему разделу бюджетной классификации.

4.4. Межбюджетные трансферты зачисляются в бюджет муниципального образования Первомайский район по соответствующему коду бюджетной классификации доходов.

5. Ответственность сторон

В случае установления факта нарушения Администрацией района переданного полномочия, она восстанавливает денежные средства в бюджет поселения.

При просрочке финансирования Администрация сельсовета выплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения срока исполнения обязательства.

6. Заключительные условия

Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров, использования иных согласительных процедур в соответствии с действующим законодательством.

Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме.

Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

- по соглашению сторон;

- в одностороннем порядке в следующих случаях

изменение федерального или регионального законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

неоднократная (два и более раз) просрочка перечисления трансфертов

установление факта нарушения осуществления переданных полномочий.

В случае досрочного расторжения соглашения, сторона - инициатор расторжения обязана предупредить другую сторону о принятом решении за 1 месяц.

При прекращении действия настоящего Соглашения сторона, получившая межбюджетные трансферты, возвращает неиспользованные финансовые средства.

Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

7. Подписи

Администрация района

Администрация сельсовета

Глава района

Глава сельсовета

_____ Ю.А. Фролова

_____ А.П. Агальцова

Совет депутатов Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е

17.10.2024

80

с. Березовка

Об утверждении соглашения о передаче
контрольно-счетной палате
Первомайского района полномочий
контрольно-счетного органа поселения
по осуществлению внешнего
муниципального финансового контроля
на 2025 год

В соответствии с пунктом 6 статьи 25 Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить соглашение между представительным органом поселения и представительным органом Первомайского района о передаче контрольно-счетной палате Первомайского района полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2025 год (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налоговой, экономической и социальной политике.

Глава сельсовета



А.П.Агальцова

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче контрольно-счетной палате Первомайского района Алтайского края исполнения полномочий контрольно-счетного органа муниципального образования Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2025 год

Совет депутатов Березовского сельсовета в лице главы сельсовета Агальцовой Альбины Петровны, действующего на основании Устава муниципального образования Березовский сельсовет, с одной стороны, и Первомайского районного Собрания депутатов Алтайского края в лице председателя районного Собрания депутатов Логинова Юрия Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Первомайский район, с другой стороны, вместе или раздельно именуемые Стороны, руководствуясь частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача контрольно-счетной палате Первомайского района (далее по тексту – контрольно-счетная палата) полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля и передача из бюджета муниципального образования Березовский сельсовет (далее по тексту – поселение) в бюджет муниципального образования Первомайский район межбюджетных трансфертов на осуществление переданных полномочий.

1.2. При осуществлении внешнего муниципального финансового контроля в рамках переданных полномочий контрольно-счетная палата Первомайского района РФ руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и законодательством Алтайского края, уставом и нормативными правовыми актами муниципального образования Первомайский район, Регламентом контрольно-счетной палаты Первомайского района, использует стандарты внешнего муниципального финансового контроля (далее – Стандарты).

1.3. Контрольно-счетной палате передаются полномочия контрольно-счетного органа поселения, установленные федеральными законами, законами Алтайского края, уставом поселения и нормативными правовыми актами поселения в сфере внешнего муниципального финансового контроля.

1.4. В целях реализации переданных полномочий контрольно-счетная палата Первомайского района проводит контрольные и экспертно-аналитические мероприятия в соответствии с планом работы контрольно-счетной палаты на год.

1.5. Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета поселения и экспертиза проекта бюджета поселения ежегодно включаются в план работы контрольно-счетной палаты.

1.6. Другие контрольные и экспертно-аналитические мероприятия включаются в план работы контрольно – счетной палаты на основании предложений органов местного самоуправления поселения, представляемых в сроки, установленные для формирования плана работы контрольно-счетной палаты.

Контрольные и экспертно-аналитические мероприятия в соответствии с настоящим соглашением включаются в план работы контрольно - счетной палаты отдельным разделом (подразделом).

2. Срок действия Соглашения

2.1. Соглашение заключено на срок один год и действует в период с 1 января 2025г. по 31 декабря 2025г.

2.2. В случае если решением представительного органа поселения о бюджете поселения не будут утверждены межбюджетные трансферты бюджету муниципального района, предусмотренные настоящим Соглашением, действие Соглашения приостанавливается с начала финансового года до момента утверждения соответствующих межбюджетных трансфертов.

3. Порядок определения и предоставления ежегодного объема межбюджетных трансфертов

3.1. Объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального образования Первомайский район на осуществление полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется как сумма затрат на материально-техническое содержание контрольно-счетной палаты района:

Наименование	Стоимость товара	Потребность на год,		Затраты на одно поселение
		кол-во	в рублях	
Блок д/записей с клеящей полоской	47,2	2	188,9	11,1
Бумага А4 (пачка)	350,0	8	2800,0	164,7
Грифель для автокарандаша (туба)	40,5	1	81,0	4,8
Зажим для бумаг 15 мм	10,0	12	240,0	14,1
Карандаш механический	62,0	1	62,0	3,6
Клей ПВА	50,0	1	100,0	5,9
Клей-карандаш	52,5	1	105,0	6,2
Корректирующая жидкость	62,4	1	124,8	7,3
Ластик	24,5	1	49,0	2,9
Клейкие закладки	74,8	1	149,7	8,8
Тетрадь в клетку	23,0	5	230,0	13,5
Мультифора прозрачная	3,5	100	350,0	20,6
Ручка	51,0	4	408,0	24,0
Ручка гелевая черная	42,0	1	42,0	2,5
скобы для степлера № 10	22,5	2	90,0	5,3
Скрепки металлические 50 мм	43,0	2	172,0	10,1
Папка со скоросшивателем	48,0	8	768,0	45,2
Скоросшиватель пластиковый А4	20,6	2	82,4	4,8
Запасные части для вычислительной техники: мышь, батарея для источника бесперебойного питания	2900,0	1	2900,0	170,6
Картридж для МФУ	4000,0	2	8000,0	470,6
Итого				996,6

3.2. Расчетный объем межбюджетных трансфертов на очередной год и плановый период, определенный в соответствии с настоящим Соглашением, и значения показателей, использованных при расчете, доводятся контрольно-счетной палатой до Совета депутатов Березовского сельсовета и администрации Березовского сельсовета не позднее чем за 3 месяца до начала очередного года.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов определен в сумме 1000,00 рублей.

3.4. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов перечисляется двумя частями в сроки до 1 апреля (не менее 1/2 годового объема межбюджетных трансфертов) и до 1 октября (оставшаяся часть межбюджетных трансфертов).

3.5. Расходы бюджета поселения на предоставление межбюджетных трансфертов и расходы бюджета муниципального образования Первомайский район, осуществляемые за счет межбюджетных трансфертов, планируются и исполняются по соответствующему разделу бюджетной классификации.

3.6. Межбюджетные трансферты зачисляются в бюджет муниципального образования Первомайский район по соответствующему коду бюджетной классификации доходов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Первомайское районное Собрания депутатов:

4.1.1) устанавливает в муниципальных правовых актах полномочия контрольно-счетной палаты по осуществлению предусмотренных настоящим Соглашением полномочий;

4.1.2) устанавливает штатную численность контрольно-счетной палаты с учетом необходимости осуществления предусмотренных настоящим Соглашением полномочий;

4.1.3) получает от контрольно-счетной палаты информацию об осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением полномочий и результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях;

4.1.4) утверждает настоящее Соглашение;

4.1.5) осуществляет контроль за реализацией переданных друг другу полномочий.

4.2. Контрольно-счетная палата:

4.2.1) включает в план своей работы:

ежегодно - внешнюю проверку годового отчета об исполнении бюджета поселения и экспертизу проекта бюджета поселения;

в сроки, не противоречащие законодательству, иные контрольные и экспертно-аналитические мероприятия;

4.2.2) проводит предусмотренные планом работы мероприятия в сроки, определенные по согласованию с инициатором проведения мероприятия (если сроки не установлены законодательством);

4.2.3) для подготовки к внешней проверке годового отчета об исполнении бюджета поселения имеет право в течение соответствующего года осуществлять контроль за исполнением бюджета поселения и использованием средств бюджета поселения;

4.2.4) определяет формы, цели, задачи и исполнителей проводимых мероприятий, способы их проведения, проверяемые органы и организации в соответствии со своим регламентом и стандартами внешнего муниципального финансового контроля;

4.2.5) имеет право проводить контрольные и экспертно-аналитические мероприятия совместно с другими органами и организациями, с привлечением их специалистов и независимых экспертов;

4.2.6) направляет отчеты и заключения по результатам проведенных мероприятия Совету депутатов сельсовета, вправе направлять указанные материалы иным органам местного самоуправления поселения;

4.2.7) направляет представления и предписания администрации поселения, другим проверяемым органам и организациям, принимает другие предусмотренные законодательством меры по устранению и предотвращению выявляемых нарушений;

4.2.8) при выявлении возможностей по совершенствованию бюджетного процесса, системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности поселения, вправе направлять органам местного самоуправления поселения соответствующие предложения;

4.2.9) обеспечивает использование средств, предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов исключительно на материально-техническое обеспечение своей деятельности;

4.2.10) имеет право приостановить осуществление предусмотренных настоящим Соглашением полномочий в случае невыполнения настоящего Соглашения в части обеспечения перечисления межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района.

4.3. Совет депутатов Березовского сельсовета:

4.3.1) утверждает настоящее Соглашение;

4.3.2) осуществляет контроль за реализацией переданных друг другу полномочий;

4.3.3) утверждает в решении о бюджете поселения межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление переданных полномочий в объеме, определенном в соответствии с предусмотренным настоящим Соглашением порядком, и обеспечивает их перечисление в бюджет муниципального района;

4.3.4) направляет в контрольно-счетную палату предложения о проведении контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, которые могут включать рекомендации по срокам, целям, задачам, способы их проведения, проверяемые органы и организации;

4.3.5) рассматривает отчеты и заключения, а также предложения контрольно-счетной палаты по результатам проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий;

4.3.6) обращается с запросами об оказании правовой помощи по вопросам, относящимся к полномочиям контрольно-счетной палаты Первомайского района (при необходимости);

4.3.7) имеет право приостановить перечисление предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов в случае невыполнения контрольно-счетной палатой своих обязательств.

4.4. Стороны имеют право принимать иные меры, необходимые для реализации настоящего Соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) контрольно-счетной палатой предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, Первомайское районное Собрание депутатов обеспечивает возврат в бюджет поселения части объема предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов, приходящихся на непроведенные (ненадлежаще проведенные) мероприятия.

5.3. В случае несвоевременного перечисления (неполного перечисления) в бюджет муниципального района межбюджетных трансфертов по истечении 15 рабочих дней с предусмотренной настоящим Соглашением даты Совет депутатов Березовского сельсовета обеспечивает перечисление в бюджет муниципального района пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон либо в случае направления Первомайским районным Собранием депутатов или Советом депутатов Березовского сельсовета другим Сторонам уведомления о расторжении Соглашения.

О досрочном расторжении настоящего соглашения, сторона – инициатор расторжения обязана предупредить другую сторону о принятом решении за один месяц.

6.3. При прекращении действия Соглашения Совет депутатов Березовского сельсовета обеспечивает перечисление в бюджет муниципального района определенную в настоящем Соглашении часть объема межбюджетных трансфертов, приходящуюся на проведенные мероприятия.

6.4. При прекращении действия Соглашения Первомайское районное Собрание депутатов обеспечивает возврат в бюджет сельсовета определенную в соответствии с настоящим Соглашением часть объема межбюджетных трансфертов, приходящуюся на непроведенные мероприятия.

6.5. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Совет депутатов Березовского
Собрание
сельсовета Первомайского района
Алтайского края,
Деповская 19а
с.Березовка, ул.40 лет Победы, № 44

Первомайское районное
депутатов Алтайского края,
г. Новоалтайск, ул.

Собрания
Глава Березовского сельсовета

Председатель районного
депутатов

(подпись) А.П. Агальцова
м.п.

(подпись) Ю.П. Логинов
м.п.

СОГЛАСОВАНО
Председателем контрольно-счетной
палаты Первомайского района
Алтайского края

Т.М. Баюновой

Совет депутатов Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е

17.10.2024

81

с. Березовка

О внесении изменений в Положение об оплате труда, отпусках, поощрениях и дополнительных гарантиях муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, принятое решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 13.12.2023 № 23

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Законом Алтайского края от 07.12.2007 №134-ЗС "О муниципальной службе в Алтайском крае", статьей 59 Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района алтайского края Совет депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края, РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 13.12.2022 № 23 «Об утверждении Положения об оплате труда, отпусках, поощрениях и дополнительных гарантиях муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету.

Глава сельсовета



А.П.Агальцова

Принят
решением Совета депутатов
Березовского сельсовета
Первомайского района
Алтайского края
от _____ № _____

НОРМАТИВНО ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в Положение об оплате труда, отпусках, поощрениях и дополнительных гарантиях муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, принятое решением Совета депутатов Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 13.12.2023 № 23»

Статья 1

Внести в Положение об оплате труда, отпусках, поощрениях и дополнительных гарантиях главы муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, принятое решением Совета депутатов Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 13.12.2023 № 22, следующие изменения:

Статью 13 дополнить частью 3.1. следующего содержания:

«13.3. Единовременное поощрение, предусмотренное абзацем 6 пункта 11.1. статьи 11 настоящего положения, и единовременное пособие, предусмотренное частью 11.3. и 11.4. статьи 11 настоящего положения, выплачиваются сверх установленного фонда оплаты труда.»

Статья 2

Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в «Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края».

Совет депутатов Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края

Р Е Ш Е Н И Е

17.10.2024

82

с. Березовка

Об утверждении соглашения о передаче администрации Первомайского района администрации Березовского сельсовета Первомайского района части своих полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения в границах населенных пунктов муниципального образования Березовский сельсовет на 2025 год

В соответствии с частью 1 статьи 58 Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить соглашение о передаче администрации Первомайского района администрации Березовского сельсовета Первомайского района части своих полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения в границах населенных пунктов муниципального образования Березовский сельсовет на 2025 год (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и правопорядка (Савина П.Н.).

Глава сельсовета



А.П. Агальцова

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче администрацией Первомайского района администрации Березовского сельсовета
Первомайского района части своих полномочий по организации ритуальных услуг и мест
захоронения в границах населенных пунктов муниципального образования Березовский сельсовет
на 2025 год

Администрация Первомайского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Первомайского района Юлии Аркадьевны Фроловой, действующего на основании Устава муниципального образования Первомайский район, с одной стороны, и администрация Березовского сельсовета Первомайского района, именуемая в дальнейшем «Сельсовет» в лице главы сельсовета Агальцовой Альбины Петровны, действующей на основании Устава муниципального образования Березовский сельсовет, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача администрацией района сельсовету части своих полномочий по организации санитарной очистке мест захоронений в границах населенных пунктов муниципального образования Березовский сельсовет, а именно:

- согласование решения о создании мест захоронения (кладбищ) в границах муниципального образования Березовский сельсовет;
- согласование правил содержания мест захоронений в границах муниципального образования Березовский сельсовет;
- осуществление контроля над использованием кладбищ и иных объектов похоронного назначения;
- согласование и осуществление контроля над погребением, в том числе безродных жителей, специализированной службой в установленные федеральным законом сроки;
- осуществление уборки и содержания кладбищ в границах муниципального образования Березовский сельсовет.

2. Срок осуществления полномочий

Полномочия, предусмотренные в статье 1 настоящего Соглашения, осуществляются с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация района:

- контролирует осуществление сельсоветом полномочий, предусмотренных в разделе 1 настоящего Соглашения, а также целевое использование предоставленных на эти цели финансовых средств;
- запрашивает у сельсовета отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий;
- оказывает методическую и иную помощь в осуществлении полномочий
- перечисляет финансовые средства сельсовету, предусмотренные в пределах межбюджетных трансфертов.

3.2. Сельсовет:

- осуществляет полномочия, предусмотренные в разделе 1 настоящего Соглашения за счет и в пределах межбюджетных трансфертов, поступающих из районного бюджета;
- осуществляет ежемесячные расчеты по переданным полномочиям за счет и в пределах поступающих межбюджетных трансфертов по целевому назначению;
- предоставляет в администрацию района необходимые документы и информацию, связанные с выполнением переданных полномочий;
- имеет право дополнительно использовать собственные финансовые средства для реализации полномочий;
- осуществляет ведение бухгалтерского учета по смете и предоставление отчетности в соответствующие инстанции.

4. Порядок определения межбюджетных трансфертов

4.1 Объем межбюджетных трансфертов из районного бюджета на исполнение выше указанных переданных полномочий на 2025 год предусматривается в сумме 136,8 тыс. руб.

4.2 Порядок определения межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных полномочий, на 2025 год утвержден постановлением администрации Первомайского района от 12.07.2024 №1014

5. Ответственность сторон

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по соглашению, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным в следствии возникновения обстоятельств непреодолимой сил (форс-мажор). В случае выявления факта нарушения осуществления сельсоветом переданных полномочий или нецелевого использования поступивших межбюджетных трансфертов сельсовет восстанавливает денежные средства в районный бюджет.

6. Заключительные условия

6.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров, использования иных согласительных процедур в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме.

6.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

- по соглашению сторон;
- в одностороннем порядке в следующих случаях:
 - в случае изменения федерального или регионального законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;
 - в случае установления факта нарушения сторонами условий Соглашения;
 - по решению суда.

6.4. Уведомление о расторжении Соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты направления указанного уведомления.

6.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.6. В случае прекращения действия настоящего Соглашения, в том числе досрочного, администрация Березовского сельсовета возвращает неиспользованные финансовые средства (межбюджетные трансферты), предоставленные в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджет администрации Первомайского района из бюджета Березовского сельсовета для осуществления администрацией Первомайского района части полномочий по осуществлению мер по организации ритуальных услуг и мест захоронения.

6.7. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

7. Подписи

Администрация Первомайского района

Администрация Березовского сельсовета

Глава района

Глава сельсовета

_____ Ю.А.Фролова

_____ А.П. Агальцова

**Совет депутатов Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края**

Р Е Ш Е Н И Е

17.10.2024

83

с. Березовка

Об утверждении соглашения о передаче администрацией Первомайского района администрации Березовского сельсовета Первомайского района части своих полномочий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселений, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселений на 2025 год

В соответствии с частью 1 статьи 58 Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить соглашение о передаче администрацией Первомайского района администрации Березовского сельсовета Первомайского района части своих полномочий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселений, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселений на 2025 год (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и правопорядку (Савина П.Н.).

Глава сельсовета



А.П.Агальцова

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче администрацией Первомайского района администрации Березовского сельсовета Первомайского района части своих полномочий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселений, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселений, на 2025 год

Администрация Первомайского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы района Юлии Аркадьевны Фроловой, действующей на основании Устава муниципального образования Первомайский район, с одной стороны, и администрация Березовского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Сельсовет» в лице главы администрации Березовского сельсовета Альбины Петровны Агальцовой, действующей на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача администрацией района сельсовету части своих полномочий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселений, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселений, а именно:

сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений Первомайского района;

осуществление в пределах компетенции охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, под которой понимается система мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия;

на содержание объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и благоустройства территории;

расходы на установку и обслуживание установленных систем видеонаблюдения на объектах культурного наследия, расположенных на территории поселения;

на содержание братских могил.

2. Срок осуществления полномочий

2.1. Полномочия, предусмотренные в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществляются в течение с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация района:

- контролирует осуществление сельсоветом полномочий, предусмотренных в разделе 1 настоящего Соглашения, а также целевое использование предоставленных на эти цели финансовых средств. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения администрацией поселения письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

- запрашивает у сельсовета отчеты и иную информацию, связанную с выполнением переданных ей полномочий.

3.2. Сельсовет:

- осуществляет полномочия, предусмотренные в разделе 1 настоящего Соглашения за счет и в пределах межбюджетных трансфертов, поступающих из районного бюджета;

- предоставляет в администрацию района необходимые документы и иную информацию, связанные с выполнением переданных полномочий;
- имеет право дополнительно использовать собственные финансовые средства для реализации полномочий;
- осуществляет ведение бухгалтерского учета по смете и предоставление отчетности в соответствующие инстанции.

4. Порядок определения межбюджетных трансфертов

4.1. Объем межбюджетных трансфертов из районного бюджета на исполнение выше указанных переданных полномочий на 2025 год предусматривается в сумме 67,0 тысяч рублей. Порядок расчета и распределения межбюджетных трансфертов утвержден постановлением администрации Первомайского района от 12.07.2024 г. №1013 «Об утверждении Порядка расчета и распределения объемов межбюджетных трансфертов по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселений Первомайского района, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселений Первомайского района, на 2025 год».

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по соглашению, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Заключительные условия

6.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров, использования иных согласительных процедур в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме.

6.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:

- по соглашению сторон;
- в случае изменения федерального или регионального законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;
- в случае установления факта нарушения сторонами условий Соглашения;
- по решению суда.

6.4. Уведомление о расторжении Соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты направления указанного уведомления.

6.5. Расторжение соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок 10 (десять) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

6.6. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

7. Подписи.

Администрация Первомайского
района

Глава района
_____ Ю.А. Фролова

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Березовского
сельсовета

Глава сельсовета
_____ А.П. Агальцова

« ____ » _____ 20 ____ г.

Информационное сообщение
о возможности предоставлении земельного участка

Администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края извещает о предстоящем предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в распоряжении Муниципального образования Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края, расположенного по адресу: Алтайская Российская Федерация, Алтайский край, район Первомайский, в 50 м от п. Правда в северо-западном направлении, общей площадью 80589 кв.м, с кадастровым номером 22:33:000000:3737, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, цель предоставления – организация СНТ для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды этого земельного участка.

Заявление в письменном виде направляется в Администрацию Берёзовского сельсовета по адресу: Алтайский край, Первомайский район, село Берёзовка, улица 40 лет Победы 44.

К заявлению прилагается копия паспорта заявителя.

Прием заявлений осуществляется в течении тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения (дата окончания 16.11.2024г).

Телефон для справок: 8(38532) 79-7-22

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка осуществляется в приемные дни: понедельник-четверг с 8:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00 по адресу: Алтайский край, Первомайский район, село Берёзовка, улица 40 лет Победы 44, кабинет 4.

Заместитель главы сельсовета



О.Н. Попова.

Информационное сообщение
о возможности предоставления земельного участка

Администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края извещает о предстоящем предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в распоряжении Муниципального образования Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, СНТ Надежда, улица линия 6-я, земельный участок 117а, общей площадью 220 кв.м, с кадастровым номером 22:33:041802:179, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, цель предоставления – для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды этого земельного участка.

Заявление в письменном виде направляется в Администрацию Берёзовского сельсовета по адресу: Алтайский край, Первомайский район, село Берёзовка, улица 40 лет Победы 44.

К заявлению прилагается копия паспорта заявителя.

Прием заявлений осуществляется в течении тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения (дата окончания 16.11.2024г).

Телефон для справок: 8(38532) 79-7-22

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка осуществляется в приемные дни: понедельник-четверг с 8:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00 по адресу: Алтайский край, Первомайский район, село Берёзовка, улица 40 лет Победы 44, кабинет 4.

Заместитель главы сельсовета



О.Н. Попова.

Информационное сообщение
о возможности предоставления земельного участка

Администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края извещает о предстоящем предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в распоряжении Муниципального образования Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, СНТ Надежда, улица линия 11-я, земельный участок 429, общей площадью 3389 кв.м, с кадастровым номером 22:33:041802:112, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, цель предоставления – для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды этого земельного участка.

Заявление в письменном виде направляется в Администрацию Берёзовского сельсовета по адресу: Алтайский край, Первомайский район, село Берёзовка, улица 40 лет Победы 44.

К заявлению прилагается копия паспорта заявителя.

Прием заявлений осуществляется в течении тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения (дата окончания 16.11.2024г).

Телефон для справок: 8(38532) 79-7-22

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка осуществляется в приемные дни: понедельник-четверг с 8:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00 по адресу: Алтайский край, Первомайский район, село Берёзовка, улица 40 лет Победы 44, кабинет 4.

Заместитель главы сельсовета



О.Н. Попова.

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края. Место нахождения: Алтайский край, Первомайский район, улица 40 лет Победы, 44.

Почтовый адрес: 658060, Алтайский край, Первомайский район, улица 40 лет Победы, 44.

Адрес электронной почты: ber_abm@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (38532) 7-97-22.

Контактные лица: Агальцова Альбина Петровна, Ключенко Ирина Николаевна.

2. Уполномоченный орган – Администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края. Основание для проведения: распоряжение администрации Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 09.10.2024 №66-р.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: **22 ноября 2024 года в 10 часов 00 минут** (время местное) на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее - аукцион).

Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, пом. 1

Сибирский филиал ООО «РТС-тендер»:

Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29,

Контакты: info@rts-tender.ru, +7 (3852) 200-787

Участниками аукциона могут являться физические и юридические лица.

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:33:042631:26, местоположение: Алтайский край, Первомайский район, село Берёзовка, улица 40 лет Победы, земельный участок 17/4, общей площадью 131 (сто тридцать один) квадратных метров, вид разрешенного использования, цель предоставления – под производственную базу.

Ограничения прав не зарегистрированы, земельный участок неправильной геометрической формы, рельеф спокойный, ровный, улучшения отсутствуют,

подъезд автотранспорта ограниченный, транспортная доступность неудовлетворительная, объекты ухудшающие привлекательность отсутствуют.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами **самостоятельно**.

Срок аренды: 5 лет.

4. Начальный размер арендной платы, шаг аукциона

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) 13566 (Тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона 406 (четыреста шесть) рубля 98 копеек.

Сумма задатка 2713 (две тысячи семьсот тринадцать) рубля 00 копеек.

5. Срок подачи заявок оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»:

начало приема заявок: 21 октября 2024 с 8 час. 00 мин. (время местное)

окончание приема заявок: 19 ноября 2024 до 17 час. 00 мин. (время местное)

рассмотрение заявок (определение участников): 20 ноября 2024 года.

6. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Документация по проведению аукциона - форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка:

- размещена на официальном сайте администрации Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского края www.berzovskijsselsovet-r22.gosweb.gosuslugi.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> и в официальном ежемесячном сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](#), утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О

взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров", взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный [пунктом 2](#) данного постановления. При этом размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона; предусмотренный [пунктом 2](#) данного постановления предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин; положения [абзаца второго пункта 3](#) указанного постановления не применяются; положения [Правил](#), утвержденных указанным постановлением, касающиеся электронной процедуры, контракта, применяются соответственно к аукциону, договору купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договору аренды такого участка; оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные [пунктами 7 и 8](#) [Правил](#), утвержденных указанным постановлением, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии [Земельным кодексом](#) Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов на электронной площадке.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан (все страницы паспорта).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или

нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

8. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до **19 ноября 2024 года до 17 час. 00 мин.** по местному времени включительно.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отзывавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отзывавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток и заполняют размещенную в открытой части электронной торговой площадки форму заявки (приложение 1 и к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем за пять дней со дня прекращения приема документов, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

11. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной (минимальной) цены земельного участка, указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке права аренды земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене права аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене права аренды земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут

после представления последнего предложения о цене права аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене права аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права аренды земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене права аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене права аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на право заключения договора аренды земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

наименование предмета договора и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

12. Отмена и приостановление аукциона.

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте Организатора аукциона: www.berzovskijsselsovet-r22.gosweb.gosuslugi.ru и в открытой части электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3. Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка организатор размещает на электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи права на заключение договора аренды земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи права заключения договора аренды земельного участка.

13. Заключение договора аренды земельного участка:

Договор аренды земельного участка (Проект договора - приложение к извещению № 2) с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет муниципального образования Первомайский район Алтайского края.

СБОРНИК

муниципальных правовых актов
органов местного самоуправления
муниципального образования Берёзовский сельсовет
Первомайского района Алтайского края

№ 10 " 18 " октября 2024 года

Учредители: Совет депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района
Алтайского края и администрация Берёзовского сельсовета Первомайского района
Алтайского края.

Адрес учредителя: 658060, с. Берёзовка, ул. 40 лет Победы, д.44 Первомайский район
Алтайский край

8 (38532) 79-7-22 - ответственный секретарь Редакционного Совета.

Тираж 3 экз.

Распространяется бесплатно.