# **Совет депутатов Берёзовского сельсовета**

# **Первомайского района Алтайского края**

## **РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |
|  27.10.2023  |  | 48 |
| с. Березовка |
|  |
| **Об утверждении соглашения о передаче администрацией Первомайского района администрации Берёзовского сельсовета части полномочий в области градостроительства** |  |  |
|  |  |

В соответствии с часть 1 статьи 58 Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить соглашение о передаче администрацией Первомайского района администрации Берёзовского сельсовета части полномочий в области градостроительства (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам собственности, земельных отношений, охране окружающей среды (Попов А.Г.).

Глава сельсовета А.П.Агальцова

|  |
| --- |
| Утверждено Решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Первомайского района Алтайского краяот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

# СОГЛАШЕНИЕ

о передаче органами местного самоуправления муниципальное образование Первомайский район Алтайского края органам местного самоуправления муниципальное образование Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края части полномочий в области градостроительства

Орган местного самоуправления муниципальное образование Первомайский район Алтайского края, именуемый в дальнейшем «МО Первомайский район», в лице главы района Фроловой Юлии Аркадьевны, действующей на основании Устава муниципального образования Первомайский район, с одной стороны, и орган местного самоуправления муниципальное образование Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Сельсовет» в лице главы сельсовета Агальцовой Альбины Петровны, действующего на основании Устава муниципального образования Березовский сельсовет, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения.

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предметом настоящего Соглашения является передача от МО Первомайский район к Сельсовету части полномочий, в области градостроительства, а именно:

- утверждение генерального плана сельского поселения;

- утверждение правил землепользования и застройки;

- утверждение, подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территорий (проекты планировки и проекты межеваний);

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них;

- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Срок осуществления полномочий

Полномочия, предусмотренные в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществляются с 1 января 2024 по 31 декабря 2024 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. МО Первомайский район вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Сельсоветом переданных ему полномочий, а так же за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Сельсоветом письменные рекомендации для устранения выявленных нарушений.

3.1.2. Получать информацию об исполнении переданных полномочий, а так же об использовании межбюджетных трансфертов, предоставленных на выполнение полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением.

3.2. МО Первомайский район обязан:

3.2.1. Осуществлять подготовку и согласование генерального плана сельского поселения (при совместном сотрудничестве с главой сельсовета).

3.2.2. Обеспечивать подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования.

3.2.3. Осуществлять разработку при совместном участии с Сельсоветом Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них.

3.2.4. Разрабатывать при совместном участии с Сельсоветом местные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством в рамках своей компетенции.

3.3. Сельсовет вправе:

3.3.1. Самостоятельно определять порядок реализации принятых к осуществлению полномочий в соответствии действующим законодательством.

3.3.2. Получать от МО Первомайский район сведения и документы, необходимые для исполнения принятых к осуществлению полномочий.

3.4. Сельсовет обязан:

3.4.1. Утверждать генеральный план сельского поселения.

3.4.2. Утверждать правила землепользования и застройки.

3.4.3. Утверждать, подготовленные на основе генеральных планов поселений, документацию по планировке территорий (проекты планировки и проекты межеваний).

3.4.4. Утверждать местные нормативы градостроительного проектирования и изменения в них.

3.4.5. Принимать решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3.4.6. Принимать решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.4.7. Осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством в рамках своей компетенции.

4. Порядок определения межбюджетных трансфертов

4.1. Объем межбюджетных трансфертов из районного бюджета на исполнение выше указанных переданных полномочий на 2024 год предусматривается в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета бюджету Сельсовета на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.3. Порядок расчета и распределения объемов межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий МО Первомайский район Сельсоветам Первомайского района в области градостроительства на 2024 год утвержден постановлением администрации Первомайского района от 17.08.2023 № 1128.

 5. Ответственность сторон.

5.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Сельсоветом переданных полномочий является, в том числе нецелевое использование межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджета МО Первомайский район бюджету Сельсовета на реализацию полномочий, переданных в соответствии с настоящим Соглашением, является основанием для одностороннего расторжения Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, а также уплату неустойки в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки  Центрального банка Российской Федерации с момента поступления межбюджетных трансфертов в бюджет Сельсовета до момента их возврата в бюджет МО Первомайский район.

5.2. В случае неисполнения МО Первомайский район обязательств по финансированию переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий, Сельсовет вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации с момента наступления обязанности по перечислению межбюджетных трансфертов в бюджет Сельсовета, до момента исполнения обязанности по их перечислению, или до момента расторжения настоящего Соглашения.

6. Основания и порядок прекращения Соглашения.

1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров, использования иных согласительных процедур в соответствии с действующим законодательством.
2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме.
3. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:
	* по соглашению сторон;
	* в случае изменения федерального или регионального законодательства;
	* в случае установления факта нарушения сторонами условий Соглашения;
	* по решению суда;
	* в случае установления факта нарушения любой стороной осуществления переданных полномочий.
4. Уведомление о расторжении Соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней, с даты направления указанного уведомления.
5. При прекращении настоящего Соглашения сторона, получившая межбюджетные трансферты, возвращает неиспользованные финансовые средства.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Заключительные положения

7.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путём подписания Сторонами дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Первомайского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. ФроловаМП  | Глава Березовского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. АгальцоваМП  |