



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Заказчик: Администрация Березовского сельсовета
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
Садакова Г.А. _____

БАРНАУЛ 2022

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
I	Текстовые материалы	
	Пояснительная записка	20 листов
II	Графические материалы	
ПЗЗ 1	Карта территориальных зон МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края	М 1:25 000
ПЗЗ 2	Карта зон с особыми условиями использования территории МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края	М 1:25 000
ПЗЗ 3	Карта территориальных зон с. Березовка, п. Бажево, п. Новый	М 1:5 000
ПЗЗ 4	Карта зон с особыми условиями использования территории с. Березовка, п. Бажево, п. Новый	М 1:5 000
ПЗЗ 5	Карта территориальных зон п. Правда	М 1:5 000
ПЗЗ 6	Карта зон с особыми условиями использования территории п. Правда	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.....	5
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.....	5
ПРИЛОЖЕНИЕ	6

ВВЕДЕНИЕ

Специалистами ООО «Компания Земпроект» в отношении земельных участков, расположенных в границах Березовского сельсовета, внесены локальные изменения в Правила землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, утвержденные Решением совета депутатов Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края №13 от 17.06.2022 г (далее – Правила),

Основанием для выполнения работ являются Решение Совета депутатов Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 14.10.2022 г. № 18 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края", Решение Совета депутатов Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 14.10.2022 г. № 19 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края" и Решение Совета депутатов Березовского сельсовета Первомайского района Алтайского края от 14.10.2022 г. № 20 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края" (приложение 1).

Изменения в Правила внесены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», другими действующими нормативно-правовыми документами.

Изменения в Правила землепользования и застройки представлены в виде текстовых и графических материалов. Материалы на бумажных носителях соответствуют материалам на электронных носителях.

Система координат местная (МСК-22). Графические материалы локальных изменений в Правила землепользования и застройки выполнены с использованием программного обеспечения MapInfo версия 12.0.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО БЕ- РЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края обосновано необходимостью правового обеспечения использования на территории поселения земельных участков в границах с. Березовка и п. Новы́й.

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗА- СТРОЙКИ МО БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Локальные изменения в Правилах землепользования и застройки МО Березовский сельсовет отражены в виде фрагментов, представленных на "Обзорной схеме размещения фрагментов внесения локальных изменений в Правила землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Первомайского района Алтайского края" (приложение 2).

В ходе выполнения этапа подготовительных работ были получены кадастровые планы территории (КПТ) на земельные участки в границах Березовского сельсовета. С учетом этих данных в графические материалы – карты территориальных зон Березовского сельсовета, с. Березовка, п. Бажево и п. Новы́й, внесены следующие изменения:

Фрагмент 1

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, район Первомайский, село Берёзовка, 35 м на север от земельного участка № 64 по улице 40 лет Победы, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) изменена на зону Т (зона транспортной инфраструктуры) (приложение 3);

Фрагмент 2

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, район Первомайский, сельское поселение Березовский сельсовет, с. Берёзовка, улица 40 лет Победы, 50а, территориальная зона Т (зона транспортной инфраструктуры) изменена на зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) (приложение 4).

Фрагмент 3

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, район Первомайский, село Берёзовка, ул. Гоголя, между участками 37 и 39, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) изменена на территориальную зону И (зону инженерной инфраструктуры) (приложение 5).

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Совет депутатов Березовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края**

РЕШЕНИЕ

14.10.2022 г.

№ 18

с. Березовка

О внесении изменений в правила
«Землепользования и застройки
муниципального образования
Берёзовский сельсовет
Первомайского района Алтайского
края»

В соответствии со ст. 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17,18 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» и Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила «Землепользования и застройки муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края», в части изменений расположения территориальных зон следующие изменения:

1) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, район Первомайский, село Берёзовка, ул. Гоголя, между участками 37 и 39 категория земель – земли населенных пунктов, Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на территориальную зону – Зона инженерной инфраструктуры (И).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам собственности, земельных отношений, охране окружающей среды.

Глава сельсовета



А.П. Агальцова

А.П. Агальцова

Совет депутатов Березовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

14.10.2022 г.

№ 19

с. Березовка

О внесении изменений в правила
«Землепользования и застройки
муниципального образования
Берёзовский сельсовет
Первомайского района Алтайского
края»

В соответствии со ст. 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17,18 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» и Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила «Землепользования и застройки муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края», в части изменений расположения территориальных зон следующие изменения:

1) в отношении земельного участка, расположенному по адресу: Алтайский край, район Первомайский, село Берёзовка, 35 м на север от земельного участка № 64 по улице 40 лет Победы категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1), на территориальную зону – автомобильного транспорта (Т).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам собственности, земельных отношений, охране окружающей среды.

Глава сельсовета



А.П. Агальцова

**Совет депутатов Берёзовского сельсовета
Первомайского района Алтайского края**

РЕШЕНИЕ

14.10.2022 г.

№ 20

с. Берёзовка

О внесении изменений в правила
«Землепользования и застройки
муниципального образования
Берёзовский сельсовет
Первомайского района Алтайского
края»

В соответствии со ст. 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17,18 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» и Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Берёзовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила «Землепользования и застройки муниципального образования Берёзовский сельсовет Первомайского района Алтайского края », в части изменений расположения территориальных зон следующие изменения:

1) в отношении земельного участка, расположенному по адресу: Алтайский край, район Первомайский, сельское поселение Берёзовский сельсовет, с. Берёзовка, улица 40 лет Победы, 50а, изменить Градостроительные регламенты зоны с «Т» - Зона автомобильного транспорта, на «О - 1» – Общественно-деловая зона.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

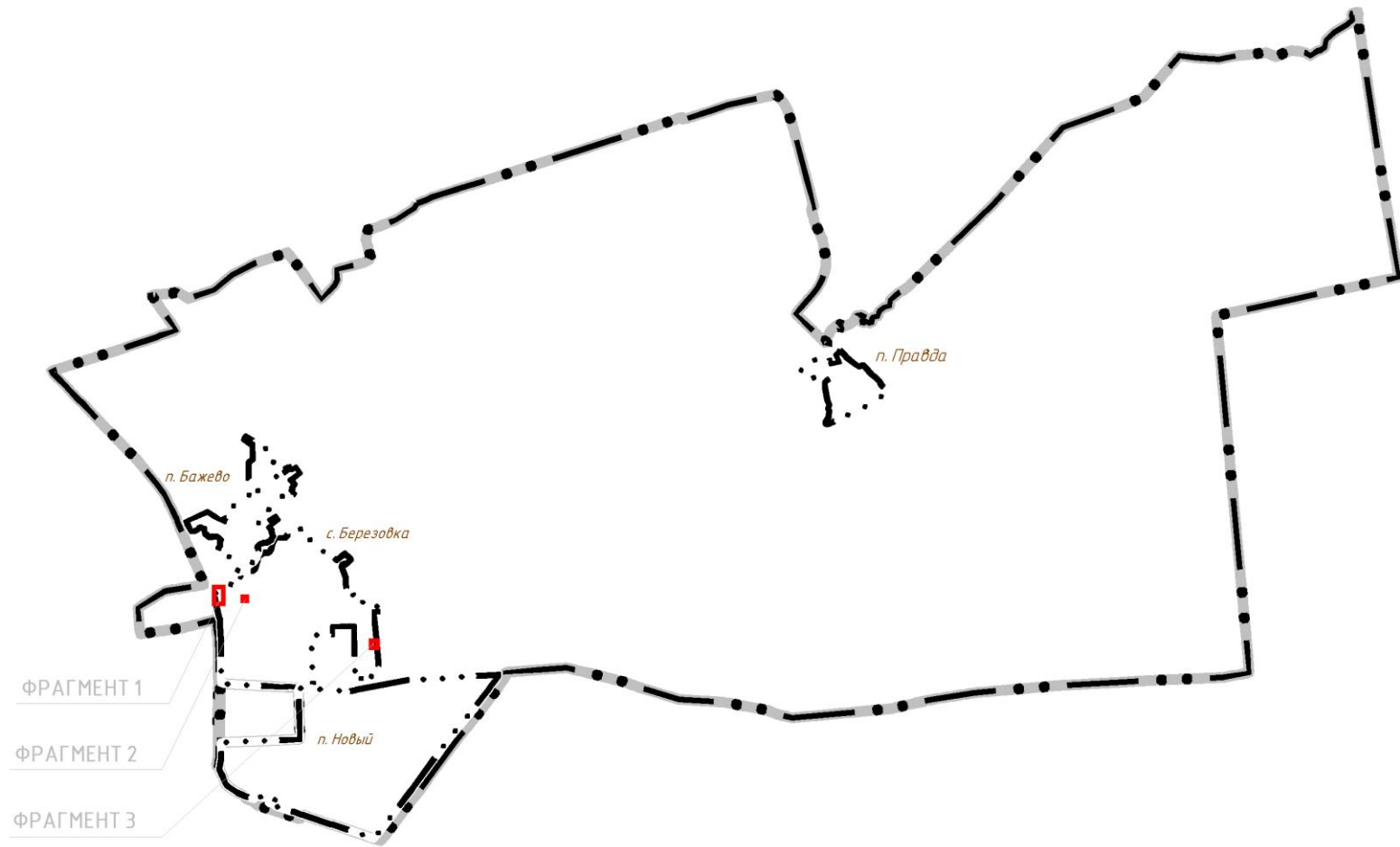
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам собственности, земельных отношений, охране окружающей среды.

Глава сельсовета



А.П. Агальцова

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ ВНЕСЕНИЯ ЛОКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

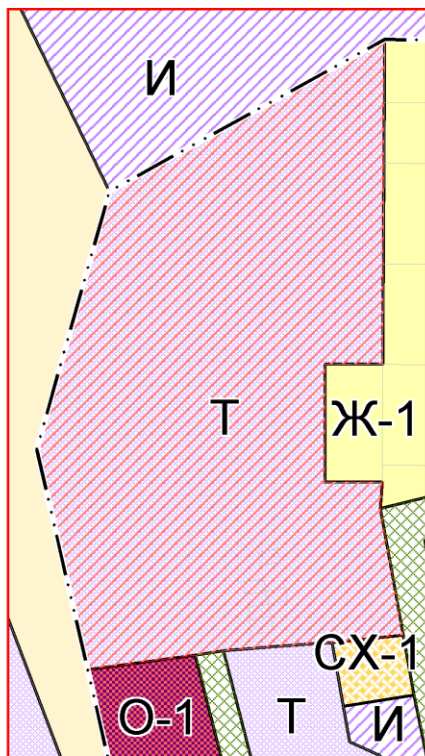


ООО "Компания Земпроект"
г. Барнаул, 2021 г.










**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ФРАГМЕНТ 1

ВЫКОПИРОВКА КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. БЕРЕЗОВКА, П. БАЖЕВО И П. НОВЫЙ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)**
-  Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)**
-  О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)**
-  ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)
 -  ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)**
-  СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 -  СХ-4 Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения**
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ТОП*)**
-  Улицы, проезды, площади
 -  Земельные участки, в отношении которых корректируются территориальные зоны
 -  Земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

* - градостроительный регламент не распространяется

** - градостроительный регламент не устанавливается

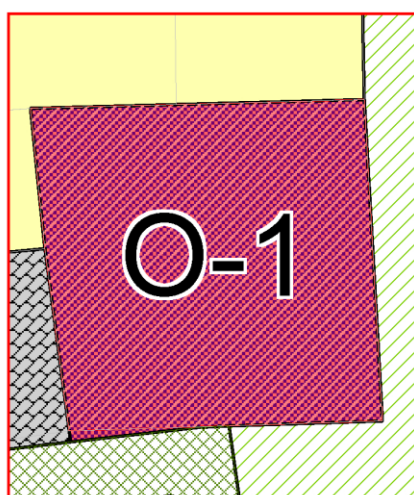
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ФРАГМЕНТ 2

ВЫКОПИРОВКА КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. БЕРЕЗОВКА, П. БАЖЕВО И П. НОВЫЙ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)

-  Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)


-  О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

-  ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)


ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П)


-  П-2 Коммунально-складская зона

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ТОП*)

-  Улицы, проезды, площади

* – градостроительный регламент не распространяется

-  Земельные участки, в отношении которых корректируются территориальные зоны

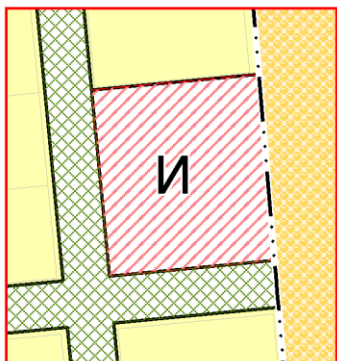
-  Земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ"
БАРНАУЛ, 2022 г.










**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ФРАГМЕНТ 3

ВЫКОПИРОВКА КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. БЕРЕЗОВКА, П. БАЖЕВО И П. НОВЫЙ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ
- 
 населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)
- 
 Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- 
 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)
- 
 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)
- 
 СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ТОП*)
- 
 Улицы, проезды, площади
- 
 Земельные участки, в отношении которых корректируются территориальные зоны
- 
 Земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

* - градостроительный регламент не распространяется

ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ"
БАРНАУЛ, 2022 г.